



Regione Autonoma Sardegna



Provincia di Cagliari



Comune di Escalaplano



Comune di Escalaplano

Piano particolareggiato del Centro Storico

in adeguamento al PPR ex art.52 N.di A.

ALLEGATO 05.21 SCHEDE UNITA'EDILIZIE ISOLATO 21

SINDACO: Geom. Marco Lampis

COORDINAMENTO: Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Ing. Marco Mura
Geom. Andrea Meloni

PROGETTO: Dott. Ing. Carmelo Solinas
Dott. Ing. Laura Solinas

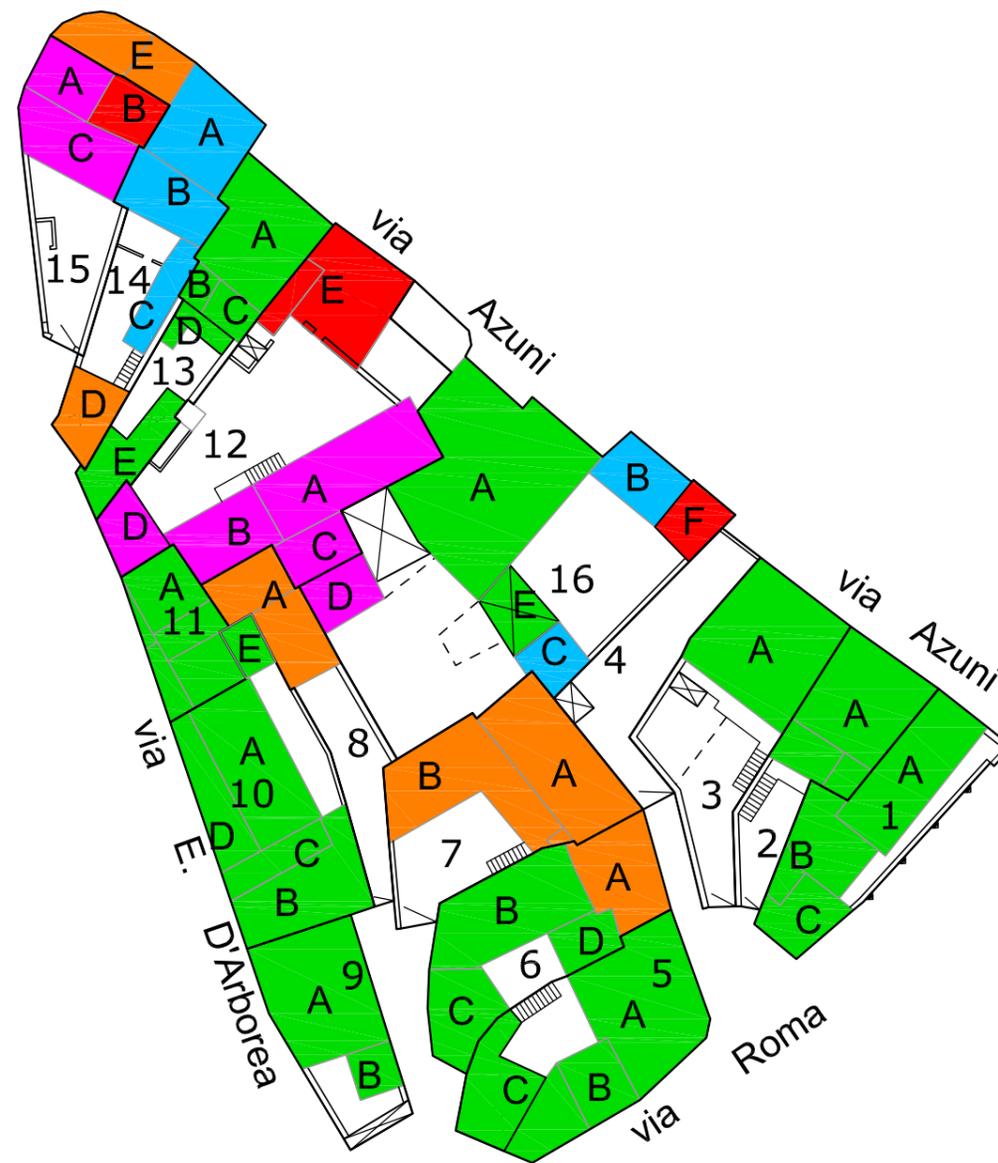
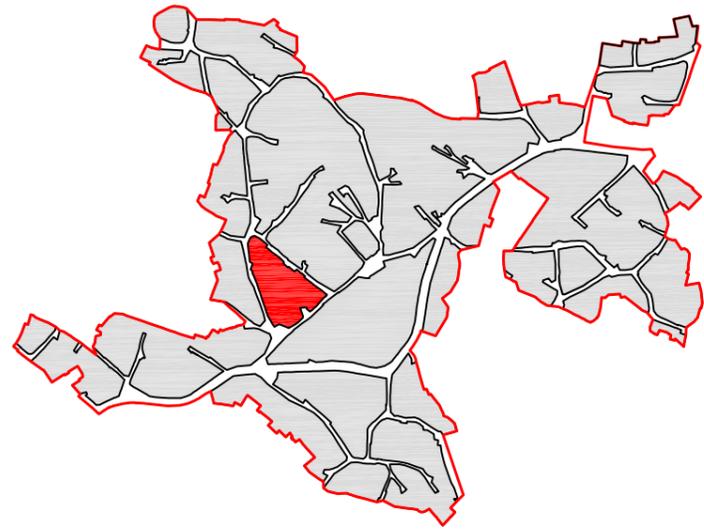
ELABORAZIONI GIS: Dott. Ing. Paolo Depau

Data:

Adozione:

Approvazione:

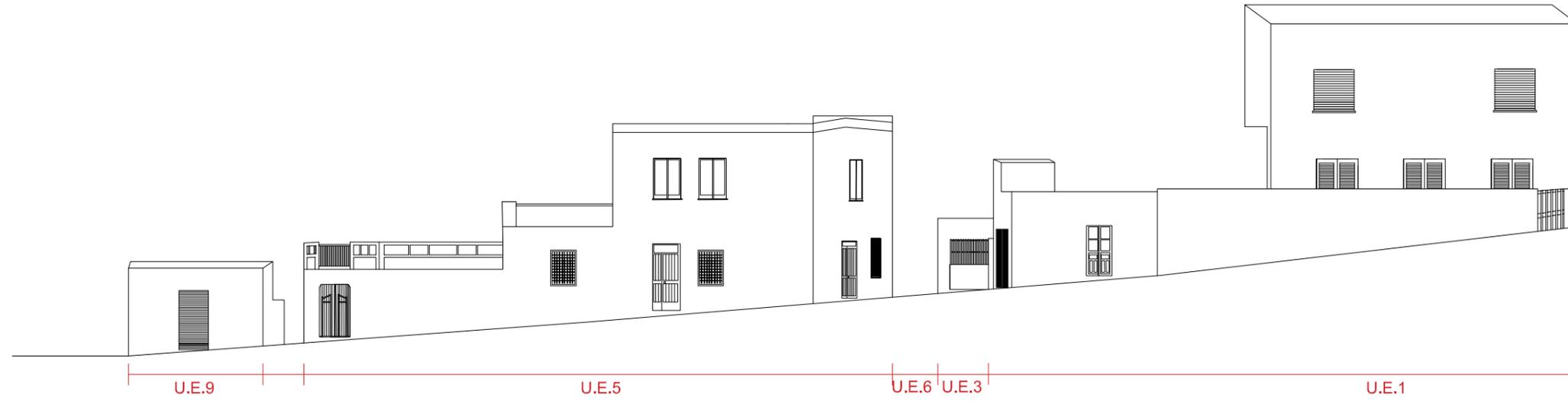
Planimetria centro matrice



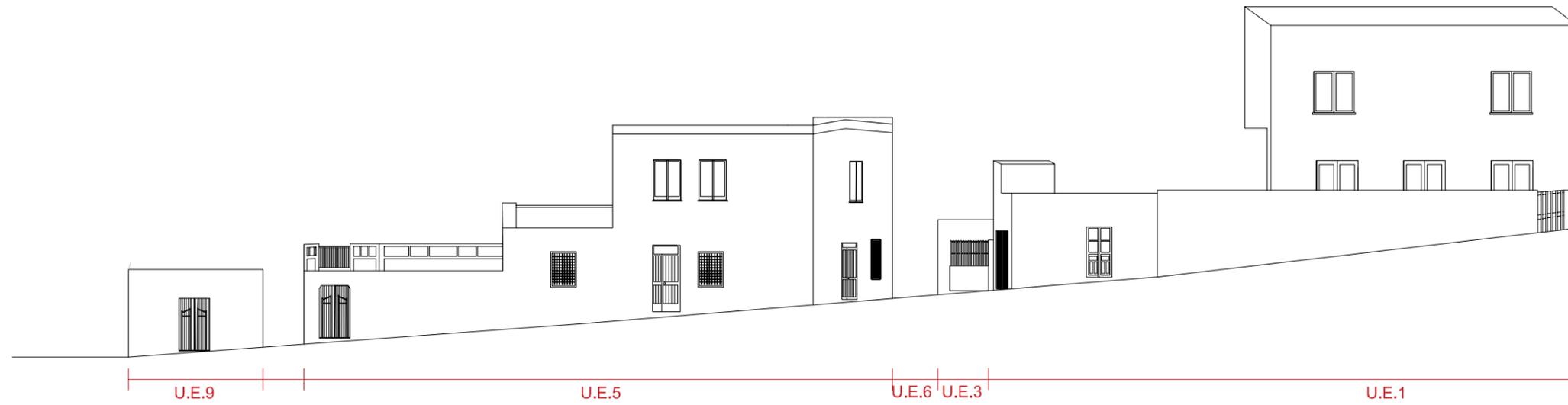
Legenda Classificazione edifici

- A1 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti
- A2 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali
- A3 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali incerte
- A4 Fabbricati di recente edificazione
- A5 Fabbricati fortemente degradati
- A6 Monocellula
- A7 Ruderi
- Portale
- Perimetro Centro Matrice
- A/B/C Corpi di fabbrica
- 1/2/3.. Unità Edilizia (U.E.)

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE



A VIA ROMA

PROFILO
STATO DI FATTO



U.E.1 U.E.2 U.E.3 U.E.17 U.E.16 U.E.12 U.E.13 U.E.14 U.E.15

PROFILO
REGOLATORE

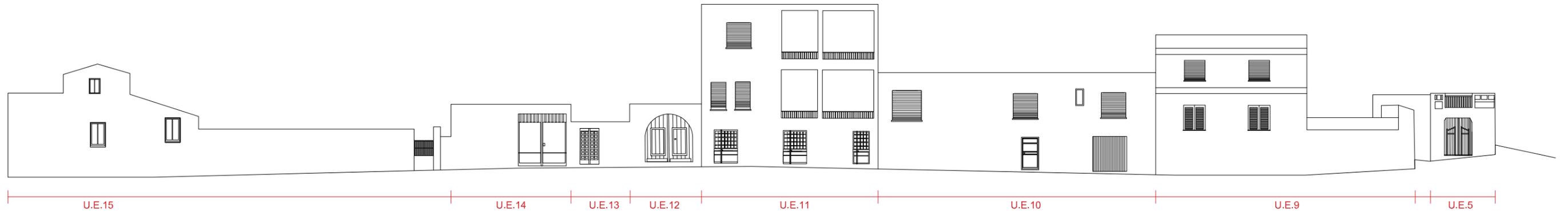


U.E.1 U.E.2 U.E.3 U.E.17 U.E.16 U.E.12 U.E.13 U.E.14 U.E.15

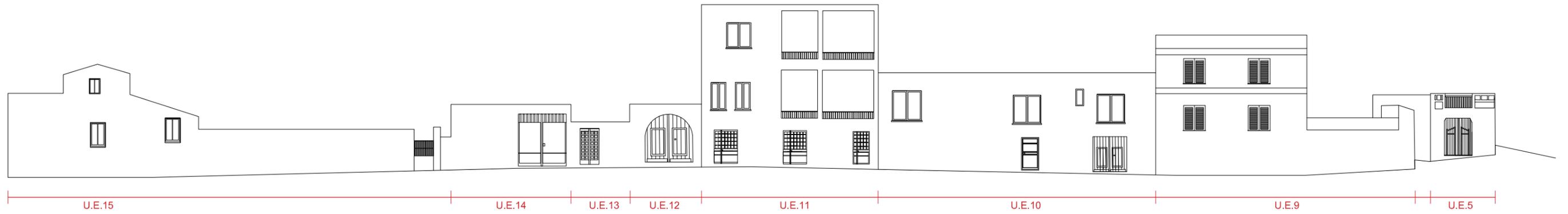
B

VIA AZUNI

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE



C VIA D'ARBOREA

VIA D'ARBOREA **D**

COMPARTO A - ISOLATO 21

SCHEDA 01

U.E. 01

INDIRIZZO: Via Roma41-39

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 553

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 137,61 mq Sup. coperta: 89,90 mq Vol. edificato: 647,14 mc Vol. amm. : 412,83 mc
Ind. fond. If: 4,70 mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970 STATO DI CONSERVAZIONE: Buono SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

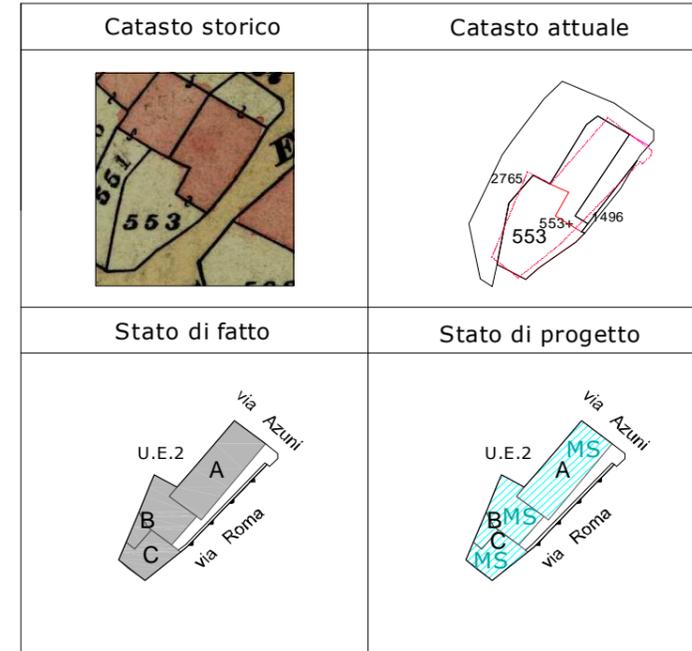
ACCESSO AL LOTTO: Cancellone in ferro TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls SPAZI APERTI: Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,00 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio, avvolgibili in pvc, persiane in Al	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,25 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio e avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,90 m	Terrazza	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Metallo	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui, sostituzione infissi e avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto conserva la dimensione originale. L'impianto a corte doppia è stato sostituito in epoca recente con edificio privo di caratteri tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Roma

Via Roma

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 21	SCHEDA 02	U.E. 02
--------------------------------	------------------	----------------

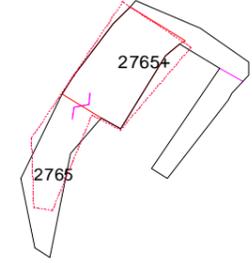
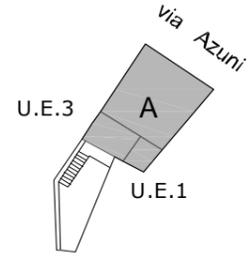
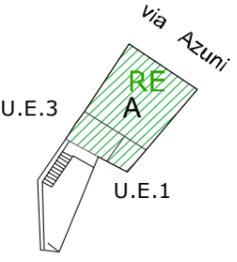
INDIRIZZO: Via Roma 37 - Via Azuni 1 DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2765

DATI METRICI DEL LOTTO:
 Sup. lotto: 113,38 mq Sup. coperta: 76,97 mq Vol. edificato: 938,91 mc Vol. amm. : 340,14 mc
 Ind. fond. lf: 8,28 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959 - 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 12,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
 CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi, avvolgibili in pvc e cancello in ferro, intonaco e rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto conserva la dimensione originale. L'impianto a corte doppia è stato sostituito in epoca recente con edificio privo di caratteri tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Roma Via Azuni Vista 45° - Via Roma Vista 45° - Via Azuni

COMPARTO A - ISOLATO 21

SCHEDA 03

U.E. 03

INDIRIZZO: Via Roma 35 - Via Azuni 3

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1025

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 174,38 mq Sup. coperta: 81,38 mq Vol. edificato: 618,48 mc Vol. amm. : 523,14 mc
Ind. fond. lf: 3,54 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970 STATO DI CONSERVAZIONE: In costruzione SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra SPAZI APERTI: Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 7,60 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra e laterizi c.a.	Nessuna	Alluminio e avvolgibili in pvc, legno e scurini, serranda in metallo	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

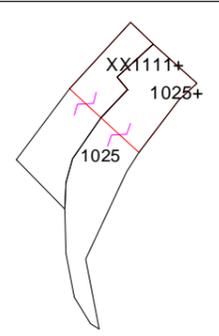
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc, sostituzione cancello e serranda in ferro, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA

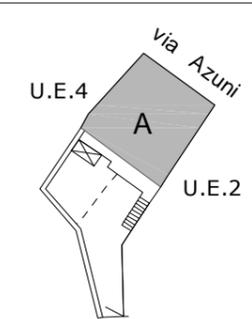
Catasto storico



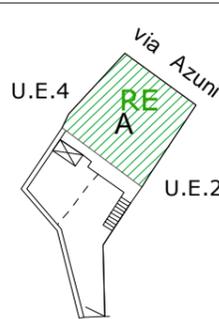
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dall'unione di più mappali. L'impianto a corte antistante è stato mantenuto anche se l'edificio è stato completamente sostituito in epoca recente. Allo stato attuale i lavori non risultano ultimati.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Roma

Via Azuni

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 21

SCHEDA 04

U.E. 04

INDIRIZZO: Via Roma - Via Azuni

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 545

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 93,26 mq Sup. coperta: 0 mq Vol. edificato: 0 mc Vol. amm. : 279,78 mc
Ind. fond. lf: 3,00 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Area libera EPOCA DI COSTRUZIONE: STATO DI CONSERVAZIONE: SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra e blocchi in cls

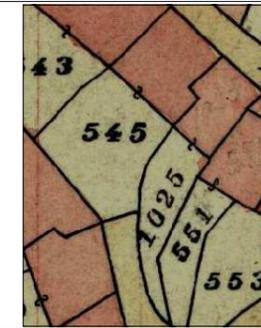
SPAZI APERTI: ELEM. PREGIO

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO

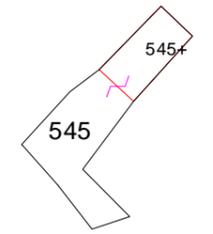
CLASSI DI TRASFORMABILITA': EDIFICABILITA' - ED

INTERVENTI PREVISTI:
Nuova costruzione secondo tipologia, abachi e NTA.

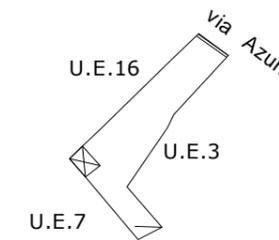
Catasto storico



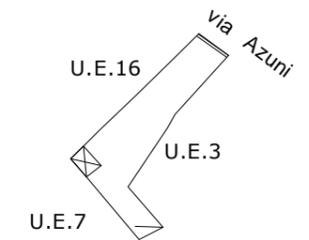
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di dimensioni maggiori con tipologia originaria a corte antistante. Allo stato attuale il lotto risulta ineditato.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Roma - ingresso

Via Azuni

COMPARTO A - ISOLATO 21

SCHEDA 05

U.E. 05

INDIRIZZO: Via Roma 25-27-29

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 550

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 184,93 mq
Ind. fond. lf: 4,49 mc/mq

Sup. coperta: 156,36 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 830,49 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 554,79 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante alterata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Dopo 1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Discreto

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Portone in legno

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in blocchi di cls

SPAZI APERTI:

Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,80 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini, avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. hm 2,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno	Portone in legno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

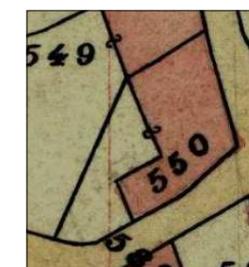
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura doppia falda con coppi, eliminazione elementi incongrui (sbordo copertura), sostituzione avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.

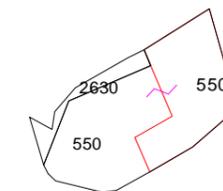
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione copertura doppia falda con coppi. Eliminazione elementi incongrui.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione copertura doppia falda con coppi. Restauro conservativo del portone in legno secondo abachi e NTA.

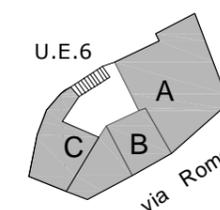
Catasto storico



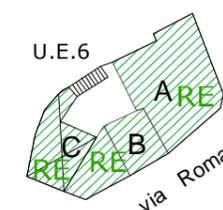
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto conserva forme e dimensioni del lotto originario. L'impianto a corte antistante originario è stato sostituito dopo il 1970 con un edificio con caratteristiche tradizionali incerte.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Roma

Particolare portone

Via Roma

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 21

SCHEDA 06

U.E. 06

INDIRIZZO: Via Roma 21-23

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 549

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 165,06 mq
Ind. fond. lf: 5,40 mc/mq

Sup. coperta: 147,15 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 892,54 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 495,18 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:
Edilizia di sostituzione

EPOCA DI COSTRUZIONE:
Dopo 1970

STATO DI CONSERVAZIONE:
Mediocre

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:
Serranda in ferro

TIPO DI RECINZIONE:
Muratura in blocchetti cls

SPAZI APERTI:
Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,50 m	Monofalda senza manto	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio e persiane	Nessuno
B	Residenziale	3 F.T. h 7,60 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,40 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Ferro	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 6,00 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Realizzazione copertura a falda con coppi, sostituzione infissi e persiane secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione lastre di eternit con copertura doppia falda con coppi, sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione copertura doppia falda con coppi, sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.

PROFILI FOTOGRAFICI:



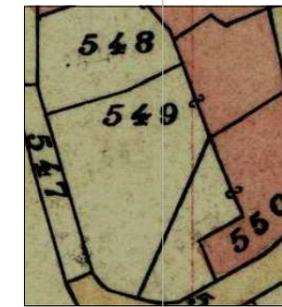
Via Roma



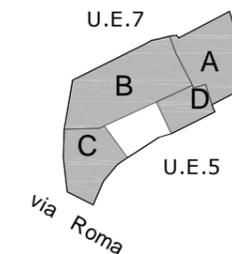
Vista 45°



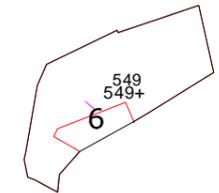
Catasto storico



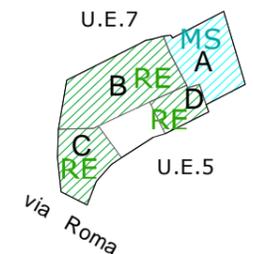
Stato di fatto



Catasto attuale



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto non conserva forme e dimensioni del lotto originario. L'impianto a corte antistante originario è stato sostituito dopo il 1970 con un edificio con caratteristiche non compatibili.

COMPARTO A - ISOLATO 21

SCHEDA 07

U.E. 07

INDIRIZZO: Via Roma 19

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 548

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 184,64 mq Sup. coperta: 129,36 mq Vol. edificato: 950,06 mc Vol. amm. : 553,92 mc
Ind. fond. lf: 5,14 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

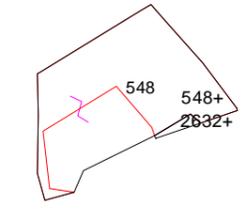
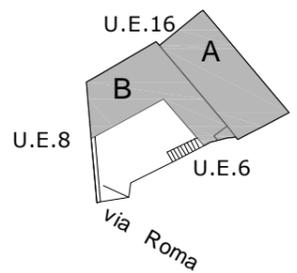
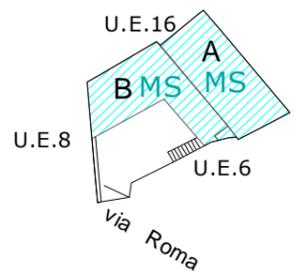
TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata
EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970
STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto
SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro
TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls
SPAZI APERTI: Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 9,80 m	Mono falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. hm 7,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Realizzazione copertura doppia falda con coppi. Sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva la dimensione originaria. Il corpo di fabbrica ha mantenuto l'assetto originario a corte antistante nonostante abbia subito delle

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Roma

Vista 45°

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 21

SCHEDA 08

U.E. 08

INDIRIZZO: Via Roma 17

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2860

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 99,69 mq
Ind. fond. lf: 2,51 mc/mq

Sup. coperta: 40,93 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 251,13 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 299,07 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante alterata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Dopo 1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Buono

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Cancello in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in blocchi di cls

SPAZI APERTI:

Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 5,50 m	Monofalda con coppi, doppia falda con coppi	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento parziale	Alluminio con persiane	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

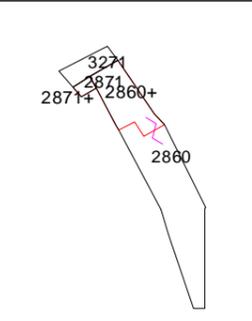
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Cancello, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

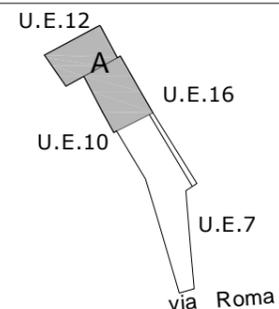
Catasto storico



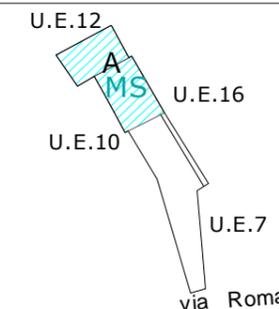
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE. Il lotto conserva parzialmente dimensioni e forma originarie. L'unità edilizia a corte antistante è stata mantenuta nonostante l'edificio abbia subito delle modifiche in epoca recente. Complessivamente risulta

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Roma - ingresso



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 21

SCHEDA 9

U.E. 9

INDIRIZZO: Via Roma 11-13

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1881

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 108,08 mq
Ind. fond. lf: 4,57 mc/mq

Sup. coperta: 88,66 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 494,79 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 324,24 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Edilizia di sostituzione

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Dopo 1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Buono

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Serranda in metallo

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in blocchi di cls ed elementi in ferro

SPAZI APERTI:

Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,70 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili, vetrate in Al Alluminio con persiane al P.T:	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,90 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

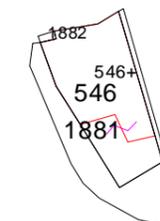
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi, avvolgibili in pvc, vetrate in alluminio, secondo abachi e NTA.

CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA. Sostituzione serranda metallica.

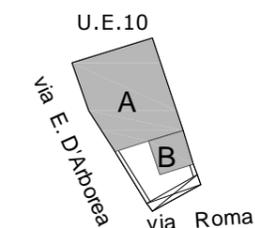
Catasto storico



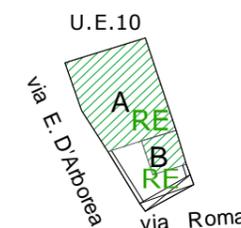
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto in origine risultava non edificato. Allo stato attuale è presente un edificio con caratteristiche non compatibili con il centro storico.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Roma

COMPARTO A - ISOLATO 21

SCHEDA 10

U.E. 10

INDIRIZZO: Via Arborea 2 - Via Roma 15

DATI CATASTALI: Fig. 25 mapp. 2867/parte

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 189,36 mq Sup. coperta: 160,92 mq Vol. edificato: 1049,61 mc Vol. amm. : 568,08 mc
Ind. fond. lf: 5,54 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta in alluminio		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 9,00 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	3 F.T. h 9,10 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 6,50 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
E	Residenziale accessorio	2 F.T. h 4,50 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno

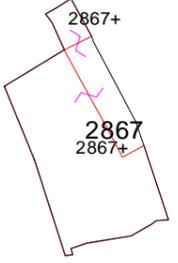
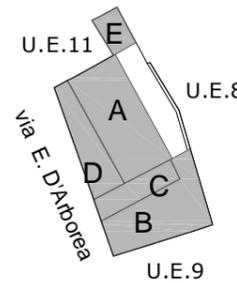
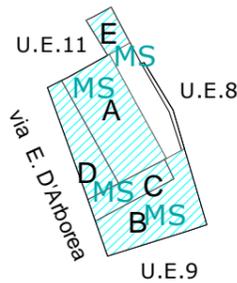
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.
CORPO D: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
CORPO E: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.

NOTE:

Allo stato attuale
l'edificio risulta ultimato

Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un unico mappale, caratterizzato da una tipologia a corte antistante. Il corpo di fabbrica allo stato attuale è stato costruito nella corte e ne occupa l'intera dimensione. l'edificio non risulta compatibile con il contesto nonostante i lavori di

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Arborea - ingresso

Via Roma - ingresso

Vista 45°

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 21

SCHEDA 11

U.E. 11

INDIRIZZO: Via Arborea 6-8

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3341

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 60,87 mq
Ind. fond. lf: 8,91 mc/mq

Sup. coperta: 60,87 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 542,63 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 182,61 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Edilizia di sostituzione

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Dopo 1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Discreto

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Cancello in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Nessuno

SPAZI APERTI:

Nessuno

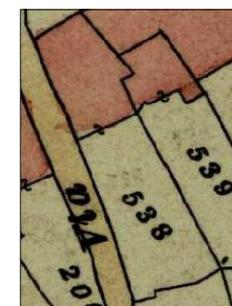
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	4 F.T. hm 8,20 m	Monofalda on coppi	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA. Completamento intonaci e rivestimenti secondo i colori dello abaco e secondo NTA. Sostituzione cancello in ferro secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

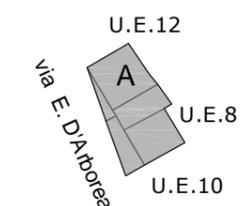
Catasto storico



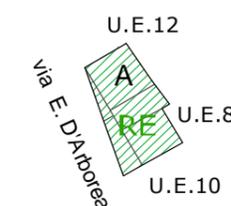
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un unico mappale, caratterizzato da una tipologia a corte antistante. Il corpo di fabbrica allo stato attuale ha sostituito l'edificio originario e non risulta compatibile con il contesto.

PROFILI FOTOGRAFICI:



COMPARTO A - ISOLATO 21

SCHEDA 12

U.E. 12

INDIRIZZO: Via Arborea 12

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3273

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 352,31 mq Sup. coperta: 195,22 mq Vol. edificato: 873,99 mc Vol. amm. : 1056,93 mc
Ind. fond. If: 2,48 mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1920-1959 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra **SPAZI APERTI:** Cortile **ELEMENTI INCONGRUI:** Soletta piana

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Paramento murario
B	Accessorio	1 F.T. h 2,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Nessuno	Paramento murario
C	Residenziale	1 F.T. h 2,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Paramento murario
D	Accessorio	1 F.T. h 3,20 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Portone in legno, arco pietra
E	Edificio distrutto	1 F.T. h 3,70 m	Nessuna	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Paramento murario

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

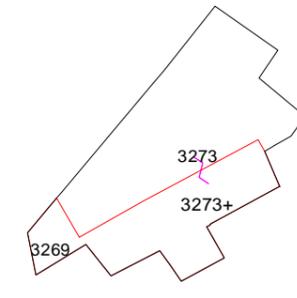
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi, colori secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Realizzazione copertura doppia falda con coppi. Intonaci, rivestimenti, infissi, colori secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Realizzazione copertura falda con coppi. Intonaci, rivestimenti, infissi, colori secondo abachi e NTA.
CORPO D: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi, colori, portale secondo abachi e NTA.
CORPO E: Restauro e risanamento conservativo. Realizzazione tetto di copertura doppia falda con coppi, struttura portante tetto in elementi di legno. Intonaci, rivestimenti, infissi, colori secondo abachi e NTA.

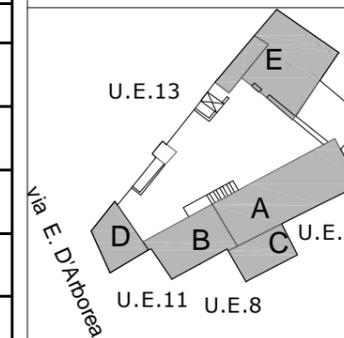
Catasto storico



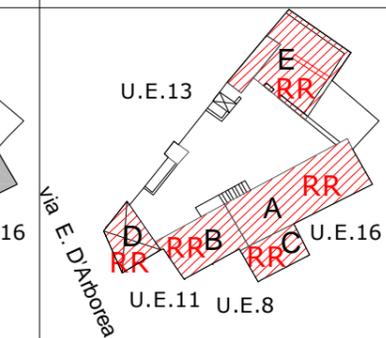
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale dalle dimensioni maggiori. Il frazionamento ha generato un lotto che conserva parte dell'edificio originario, in stato di degrado e un edificio che conserva le caratteristiche tradizionali. L'accesso al lotto avviene tramite portale con arco a tutto sesto e portone in legno inalterati.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Arborea - ingresso



Via Azuni



Vista 45°



Vista 45° - retro

COMPARTO A - ISOLATO 21

SCHEDA 13

U.E. 13

INDIRIZZO: Via arborea 14 - Via Azuni 13

DATI CATASTALI: Fig. 25 mapp. 2778

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 138,55 mq Sup. coperta: 111,01 mq Vol. edificato: 702,27 mc Vol. amm. : 415,65 mc
Ind. fond. lf: 5,07 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata
EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970
STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre
SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO: Porta in legno
TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra
SPAZI APERTI: Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 9,00 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,80 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 4,20 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 4,35 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 1,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione avvolgibili secondo abachi e NTA. Completamento intonaci e rivestimenti secondo abaco e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione avvolgibili secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione avvolgibili secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione avvolgibili secondo abachi e NTA.
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Arborea - ingresso



Via Azuni



Vista 45° - via Arborea

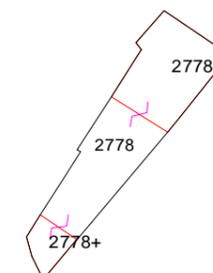


Vista 45° via Azuni

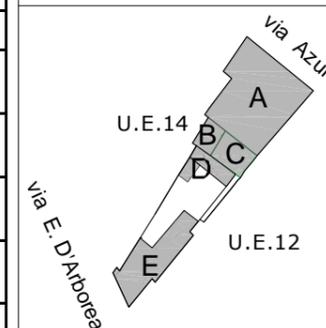
Catasto storico



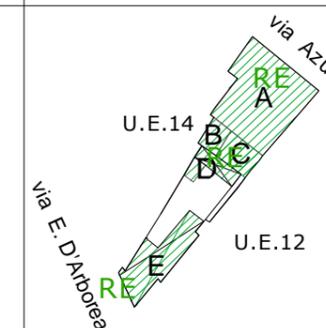
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiori dimensioni. Allo stato attuale l'unità edilizia ha sostituito l'edificio originario.

COMPARTO A - ISOLATO 21

SCHEDA 14

U.E. 14

INDIRIZZO: Via Arborea 16 - Via Azuni

DATI CATASTALI: Fig. 25 mapp. 533

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 191,90 mq	Sup. coperta: 148,01 mq	Vol. edificato: 498,73 mc	Vol. amm. : 575,70 mc
Ind. fond. lf: 2,59 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
---	---	--	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana
--	--	---------------------------------	---

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 4,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco degradato	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,30 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 2,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Ferro	Nessuno
E	Residenziale	1 F.T. h 4,25 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno

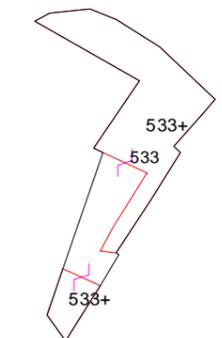
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Rifacimento intonaco e rivestimento secondo abachi e NTA.
 CORPO B: Restauro e risanamento conservativo.
 CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Realizzazione copertura a falda con coppi. Intonaco, infissi e rivestimento secondo abachi e NTA.
 CORPO D: Manutenzione straordinaria. Realizzazione copertura a falda con coppi. Intonaco, infissi e rivestimento secondo abachi e NTA.
 Sostituzione portone secondo abachi e NTA.
 CORPO E: Manutenzione straordinaria. Realizzazione copertura a falda con coppi. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc. Intonaco, infissi e rivestimento secondo abachi e NTA.

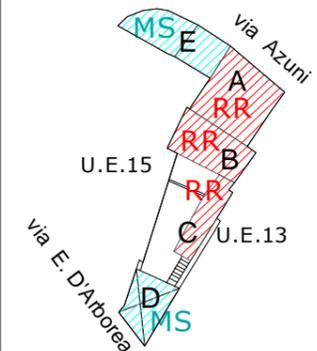
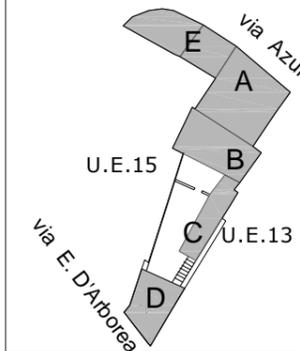
Catasto storico

Catasto attuale



Stato di fatto

Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di due mappali. Il corpo di fabbrica principale ha mantenuto l'assetto originario e presenta caratteri tipici. Il corpo E è stato ristrutturato ma conserva l'impianto storico.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Arborea - ingresso



Via Arborea - angolo Via Azuni



Vista 45°



Vista 45° retro

COMPARTO A - ISOLATO 21

SCHEDA 15

U.E. 15

INDIRIZZO: Via Arborea 18 - Via Azuni 15

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 532

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 141,05 mq Sup. coperta: 75,60 mq Vol. edificato: 358,46 mc Vol. amm. : 423,15 mc
Ind. fond. lf: 2,54 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920 STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra SPAZI APERTI: Cortile ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,00 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Intero edificio
B	Residenziale	2 F.T. h 5,00 m	Nessuno	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Intero edificio
C	Residenziale	1 F.T. h 3,90 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Intero edificio

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

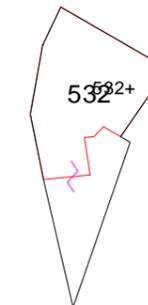
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Struttura di copertura, copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
Sostituzione portone metallico secondo abachi.

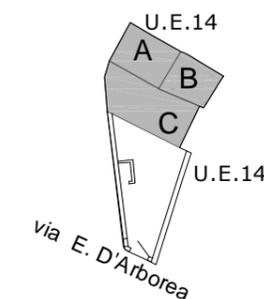
Catasto storico



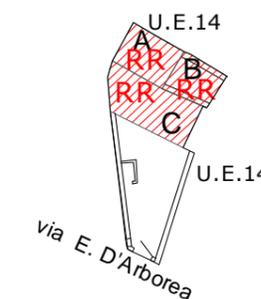
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE. Il lotto conserva l'impianto e la tipologia a corte antistante. Allo stato attuale l'unità edilizia risulta inalterato e conserva l'impianto a corte antistante.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Arborea - ingresso

Via Arborea

Vista 45°

Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 21

SCHEDA 16

U.E. 16

INDIRIZZO: Via Azuni 5-7-9

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 536- 543- 1113-3270

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 482,93 mq
Ind. fond. lf: 2,80 mc/mq

Sup. coperta: 235,85 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 1353,85 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 1448,79 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Edilizia di sostituzione

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Dopo 1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Mediocre

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Portoni in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

Copertura in eternit

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,70 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Nessuno	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,30 m	Doppia falda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Paramento murario
C	Residenziale	1 F.T. h 3,00 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Paramento murario
D	Residenziale	1 F.T. h 2,90 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Paramento murario
E	Accessorio	1 F.T. h 1,80 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 3,40 m	Nessuno	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Paramento murario

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e avvolgibili, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA. Sostituzione cancelli in ferro secondo abachi.

CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a doppia falda con coppi. Infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO D: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

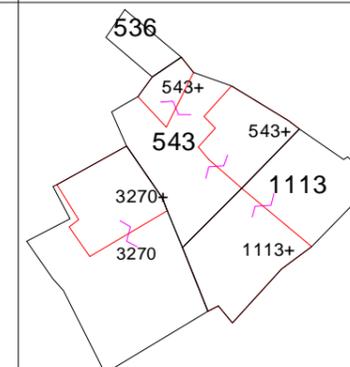
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi. Infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO F: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a doppia falda con coppi, struttura di copertura in elementi di legno. Infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

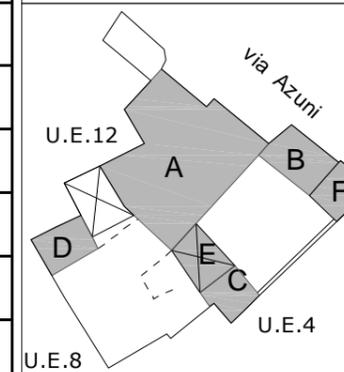
Catasto storico



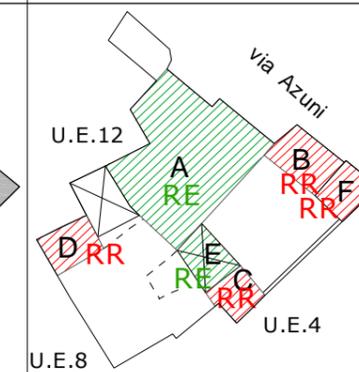
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di più mappali. Il corpo di fabbrica non ha mantenuto l'assetto originario ma è stato sostituito in epoca recente e non presenta caratteri tipici.All'interno del lotto sono presenti dei

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Azuni



Vista 45°



Vista 45°